

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Pispalan koulun väistötilan muuttaminen Tahmelan päiväkodin väistötilaksi**  
**TRE:1675/10.03.07/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Adapteo Finland Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2889709-1) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välisen vuokrasopimuksen lisälehti koskien vuokrasopimuksen jatkoa ajalla 1.7.2022 - 31.8.2025. Siirtokelpoinen väistötilarakennus muutetaan päiväkotikäyttöön. Vuokran määrä on 23 650 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus sitoo osapuolia edellyttäen, että kohteella on hyväksytty rakennuslupa.

**Perustelut**

Tampereen kaupungilla on tarve vuokrata varhaiskasvatukselle väistötila Tahmelan päiväkotirakennuksessa ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi. Sisäilmasto-ongelman merkityksen arviointi -muistiossa (25.10.2021) esitetyt käyttöä turvaavat toimenpiteet on määritelty sillä perusteella, että toiminta siirtyy väistötiloihin kesän 2022 aikana.

Tampereen kaupunki on vuokrannut perusopetukselle Pispalan koulun perusparannuksen ajaksi Adapteo Finland Oy:ltä Hyhkyn koulun pihassa sijaitsevan siirtokelpoisen väistötilarakennuksen. Pispalan koulun väistötilatarve päättyy kesäkuussa 2022. Vuokrasopimuksen varsinainen vuokra-aika päättyy 30.6.2022. Vuokrasopimuksessa on sovittu jatkooption käytöstä.

Hyhkyn koulun pihassa sijaitsevat väistötilat muutetaan koulukäytöstä päiväkotikäyttöön. Rakennukseen lisätään kahdeksan moduulia, jolloin rakennuksen pinta-ala on 1 040 krs-m<sup>2</sup>. Adapteo Finland Oy toteuttaa muutostyöt. Muutostyöt ovat vuokravaikutteisia. Kohteen on oltava valmis 31.7.2022 mennessä edellyttäen, että työvaiheet toteutuvat erikseen määritellyn aikataulun mukaisesti.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 ja päättyy 31.8.2025. Vuokra-aika jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu kuutta (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

Vuokran määrä on 23 650 euroa kuukaudessa. Mahdollisen optioajan vuokran määrä on 14 841 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa korotetaan kolme (3) prosenttia vuodessa. Ensimmäinen mahdollinen korotusajankohta on 12 kk varsinaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokrakohte voi olla paikallaan kaksi (2) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Kuljetus-, asennus- ja purkukustannukset sisältyvät vuokraan.

Mahdollisista lisätöistä sovitaan YSE98 mukaisesti. Hyväksytyjen lisätöiden kustannukset jyvitetään vuokra-ajalle.

Sopimusehdoista sovitaan tarkemmin vuokrasopimuksen lisälehdellä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Adapteo Finland Oy Hanna Suppula, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Maria Saarinen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Kitia Talous, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut Panu Hirvonen, Tilapalvelut Jenni Rämälä, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Päivi Uotinen

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 22.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 21.3.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
21.03.2022

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 183

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.